

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД-ЮГ1», ИНН 2311185887, 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.им. Дзержинского, 33, офис 1-15, генеральный директор Вальчук В.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 23 » октября 2017 г.

№ 23-43- 5005 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, позиции 3, 4.1, 4.2, II этап строительства. Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 21.09.2017 № 26-2-1-2-0046-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0108020:7704
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0108020
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000004953 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город, утвержденный приказом департамента от 18.05.2015 № 275-гп
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан: генеральный проектировщик ЗАО «ПРОЕКТ-1», 2016г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства			
Многоквартирный жилой дом Литер 3 (поз. 3)			
Общая площадь (кв.м):	22872	Площадь участка (кв. м):	22020
Объем (куб. м):	72414,4	в том числе подземной части (куб. м):	3323,6
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	59,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м):	1648,01		
Иные показатели: этажность 18, количество секций 2, количество квартир 576 шт., в том числе: однокомнатных 72 шт., однокомнатных с кухней-нишей 504 шт., площадь квартир (за исключением площади балконов) 14673,6 кв.м, площадь квартир (с учетом площади балконов) 15402,6 кв.м, общая жилая площадь квартир 7920 кв.м			
Паркинг № 1 (поз. 4.1)			
Общая площадь (кв.м):	1330,2	Площадь участка (кв. м):	22020
Объем (куб. м):	4501	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	512,3		
Иные показатели: количество парковочных мест 426 м/м			
Паркинг № 2 (поз. 4.2)			
Общая площадь (кв.м):	1330,2	Площадь участка (кв. м):	22020
Объем (куб. м):	4501	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	512,3		
Иные показатели: количество парковочных мест 426 м/м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 5-я Дорожная, уч. 68	

Срок действия настоящего разрешения - до " 23 " февраля 20 19 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 03 " октября 2019 г.

М.П.

М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

28.11.2017

№ 355

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 23.10.2017 № 23-43-5005-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД-ЮГ1» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.10.2017 № 23-43-5005-р-2017 «Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Краснодар, ул. 5-ая дорожная, уч. 68, позиции 3, 4.1, 4.2, II этап строительства. Корректировка», в связи с корректировкой технико-экономических показателей в отношении позиции 3.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы выполненной ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» от 01.11.2017 г. № 77-2-1-2-0266-17 «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я дорожная, уч. 68, литеры 1,3. Корректировка».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 51, с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказываю:

1. В разрешение на строительство от 23.10.2017 № 23-43-5005-р-2017 раздел «4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в части «Многokвартирный жилой дом Литер 3 (поз.3)» следующей редакции:

Общая площадь (кв.м):	21228,9	Площадь участка (кв.м):	22020
Объем (куб.м):	82505	в том числе подземной части (куб.м):	5222
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	530

Площадь застройки (кв.м)	1622,2		
--------------------------	--------	--	--

Иные показатели: этажность 17, количество секций 2, количество квартир 374 шт., в том числе однокомнатных 221 шт., однокомнатных с кухней-нишей 51 шт., двухкомнатных 68 шт., трехкомнатных 34 шт., площадь квартир (за исключением площади балконов) 17207,74 кв.м., площадь квартир (с учетом площади балконов) 17733,16 кв.м., общая жилая площадь квартир 7792,63 кв.м.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД-ЮГ1» о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4204-р

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов)

Директор департамента

М.Л.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.06.2018

№ 140

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 23.10.2017 № 23-43-5005-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД-ЮГ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.10.2017 № 23-43-500-р-2017 по проекту «Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, позиция 3, 4.1, 4.2, II строительства. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей этапы строительства: Литер 3 – III этап строительства, Литер 4.1 – IV этап строительства, Литер 4.2 - V этап строительства, изменение планировочных и объемно-конструктивных решений многоквартирного жилого дома Литера 3 (поз. 3) в части изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства согласно проектной документации «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными не жилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, Литер 3 - III этап строительства. Паркинг 4.1 – IV этап строительства. Паркинг 4.2 - V этап строительства. Корректировка 2», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СПЕЦ-ЭКСПЕРТСТРОЙ» от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0094-18.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 23.10.2017 № 23-43-500-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными не жилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Крас-

нодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, Литер 3 - III этап строительства. Паркинг 4.1 - IV этап строительства. Паркинг 4.2 - V этап строительства. Корректировка 2»;

1.2. Пункт 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами «Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

1.3. Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами «№ 77-2-1-2-0094-18 от 21.06.2018».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией»: принять за основу следующие технико-экономические показатели:

III этап строительства			
Многokвартирный жилой дом Литер 3 (поз. 3)			
Общая площадь (кв. м):	23931,66	Площадь участка (кв. м):	22020,00
Объем (куб. м):	93017,6	в том числе подземной части (куб. м):	3708,3
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	63,950
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1970,4		
Иные показатели:			
Количество секций	(шт.)		2
Площадь квартир (за исключением площади балконов)	(кв.м)		18219,96
Площадь квартир (с учетом площади балконов)	(кв.м)		18779,76
Общая жилая площадь квартир	(кв.м)		8251,02
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	(кв.м)		1402,96
Количество квартир	(шт.)		396
в том числе:			
-1-комнатных	(шт.)		234
-1-комнатные с кухней-нишей	(шт.)		54
-2-комнатных	(шт.)		72
-3-комнатных	(шт.)		36
IV этап строительства			
Паркинг № 1 (поз. 4.1)			
Общая площадь (кв. м):	1330,2	Площадь участка (кв. м):	22020,00
Объем (куб. м):	4501	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	512,3		
Иные показатели:			
Количество секций	(шт.)		1
Количество машино-мест	(шт.)		426
V этап строительства			
Паркинг № 2 (поз. 4.2)			
Общая площадь (кв. м):	1330,2	Площадь участка (кв. м):	22020,00
Объем (куб. м):	4501	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	512,3		
Иные показатели:			
Количество секций		(шт.)	1
Количество машино-мест		(шт.)	426

1.5. Срок действия настоящего разрешения на строительство считать «до «23» октября 2023 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственности «СТРОЙГРАД-ЮГ, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.10.2017 № 23-43-500-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

12.07.2019

№ 192

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 23.10.2017 № 23-43-5005-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД-ЮГ1» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.10.2017 № 23-43-5005-р-2017 по проекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными не жилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, Литер 3 – III этап строительства. Корректировка 2» в части изменения площади земельного участка.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 14.06.2019 № 77-2-1-2-0065-19 на объект: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными не жилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, Литер 3 – III этап строительства. Паркинг 4.1 – IV – этап строительства. Паркинг 4.2 – V этап строительства. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.10.2017 № 23-43-5005-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными не жилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, Литер 3 – III этап строительства. Корректировка 2» заменить словами «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными не жилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, Литер 3 – III этап строительства. Паркинг 4.1 – IV – этап строительства. Паркинг 4.2 – V этап строительства. Корректировка 3».

1.2. Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами: «ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

1.3. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 14.06.2019 № 77-2-1-2-0065-19».

1.4. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Площадь участка	кв.м	9879

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СТРОЙГРАД-ЮГ1», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.10.2017 № 23-43-5005-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечеря

Прошито

8

ЛИСТОВ

